

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

| | |
|-------------------------------|--|
| Onderwerp: | Verzoek herziening bestemmingsplan ter plaatse van de Cabergerweg 6 - 10a |
| Datum: | 5 september 2023 |
| Portefeuillehouder: | Wethouder Bastiaens |
| Behandelend Ambtenaar: | E. Waterval – Bestemmingsplanjurist etienne.waterval@maastricht.nl 06-12855706 |

Aard van agendering:

| | | |
|--|--|---|
| Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i> | Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i> | X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i> |
|--|--|---|

Aanleiding/Toelichting:

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor **26 september 2023** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

Op 6 juni 2023 is bij de raad een verzoek binnen gekomen tot herziening van de geldende bestemmingsplanregels ter plaatse van de Cabergerweg 6 - 10a te Maastricht. Aanvrager stelt dat naar aanleiding van de raadsbrief van 9 mei 2023 (kenmerk 2023.02201) het concentratiedoel niet langer coherent en systematisch wordt nagestreefd. Andere typen perifere detailhandelsbedrijven (niet zijnde mode, luxe en levensmiddelen) kunnen om die reden niet langer in juridisch-planologisch opzicht worden geweigerd.

Artikel 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in geval van afwijzing van het verzoek van toepassing. **Uit dit artikel volgt dat de gemeenteraad zo spoedig mogelijk doch in elk geval binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag een besluit moet nemen.** Deze bevoegdheid is niet gemandateerd aan het college van burgemeester en wethouders. Aangezien de termijn van 8 weken gezien het zomerreces niet haalbaar is, volgt uit jurisprudentie dat indien het bevoegd gezag binnen 14 weken na ontvangst van de aanvraag geen definitief besluit heeft genomen en evenmin een ontwerp van een besluit ter inzage heeft gelegd de beslistermijn is overschreden.

Om tijdig te beslissen moet het raadsbesluit in de vergadering van 26 september 2023 genomen worden. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is niet van toepassing in deze. Er hoeft dan ook geen ontwerpbesluit ter inzage gelegd te worden waar eenieder zienswijzen tegen kan indienen, zoals dat normaal gesproken het geval is voorafgaande aan de besluitvorming om wel een bestemmingsplan vast te stellen.

In het raadsvoorstel wordt nader op het verzoek ingegaan.

